

Checkliste Hypothekenantrag

Persönliche Unterlagen

- Lohnausweis aller Kreditnehmer (letzten 3 Jahre) und letzten 3 Lohnabrechnungen
- Rentenbescheinigung aller Kreditnehmer (falls pensioniert)
- Bilanz, Handelsregisterauszug und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre (Selbstständigerwerbende)
- Pensionskassenausweise/Auszug Freizügigkeitskonto (bei Vorbezug: PK vor Vorbezug und nach Vorbezug)
- Dokumente zu sonstigen und variable Einnahmen wie Alimente (unterschiedene Vereinbarung), Boni und Mietzeins-einnahmen (unterschiedener Mietvertrag)
- Dokumente zu Verpflichtungen (Leasingvertrag, Alimente- und Unterhaltsvereinbarungen, Kleinkredit- und Darlehensverträge, Eventualverpflichtungen/Bürgschaften, sonstige Schulden)
- Vollständige Steuererklärung
- Kontoauszüge 3a / Depotauszüge 3a
- Belege Eigenkapital (Barguthaben, Wertschriftendepot, Schenkungsvertrag inkl. Ausweiskopie des Schenkenden, Vertrag Erbvorbezug inkl. Ausweiskopie der Geldgebers, Darlehensvertrag etc.)
- Kopien bestehender Lebensversicherungspolizen 3a/3b mit aktuellem Rückkaufswert sowie bestehende Risikover-sicherungspolizen
- Aktueller Hypothekarvertrag und letzte Zinsabrechnung (bei der Ablösung einer bestehenden Hypothek)
- CH/FL ID oder Pass
- Erklärung zum Status US-Person (falls zutreffend)*
- Niederlassungsbewilligung C / Aufenthaltsbewilligung B
- Aktueller Betreibungsregisterauszug aller Kreditnehmer (nicht älter als 6 Monate)
- Scheidungskonvention, Trennungvereinbarung

*als US-Personen gelten

- US-Staatsbürger (inkl. Doppelbürger)
- Inhaber einer "Green Card"
- Personen mit Wohnsitz in den USA
- Personen die sich an einer wesentlichen Anzahl von Tagen tatsächlich in den USA aufgehalten haben (bitte kontaktieren Sie uns zur Abklärung)
- Personen die aus irgendeinem Grund in den USA steuerpflichtig sind



Liegenschaftsunterlagen

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Gebäudeversicherungsdaten / Gebäudeversicherungspolice (aktuelle Versicherungssumme, Kubatur, Baujahr)
- Grundrissplan, Situationsplan
- Verkaufsdokumentation mit Angaben zur Nettowohnfläche
- Nettowohnflächenberechnung (falls vorhanden)
- Minergie-Zertifikat (falls vorhanden)
- Kaufvertrag oder dessen Entwurf (inkl. voraussichtliches Auszahlungsdatum)
- Fotos der Liegenschaft (2x Aussenbereich, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer)
- Mietvertrag oder unterzeichneter und datierter Mieterspiegel (nur bei Renditeobjekten)
- Offerte / Kostenvoranschlag aller geplanten Investitionen und Renovationen
- Baurechtsvertrag für Liegenschaften im Baurecht

Stockwerkeigentum

- Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw.)
- Angaben über den Stand des Erneuerungsfonds
- Reglement für Stockwerkeigentümergeinschaft

Baukreditgesuch

- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen SIA
- Baubewilligungen
- Baubeschrieb
- Police Bauzeitversicherung/Gebäudeversicherung (falls vorhanden)
- Kopie Generalunternehmervertrag, Werkvertrag, Architektenvertrag/Treuhandvertrag oder Unternehmerverzeichnis (falls vorhanden)
- Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise (bei Erstellung von Stockwerkeigentum)

Bekanntgabe von Daten an Dritte

vedunias gmbh kann sämtliche Informationen über den Kunden sowie die im Zusammenhang mit der Erstellung eines Finanzierungsangebotes stehenden Unterlagen an Vertriebspartner und Dritte (potentielle Kreditgeber) bekanntgeben, sofern dies für die Prüfung, Erteilung oder Bearbeitung von Krediten notwendig ist. Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass seine Daten auch über unverschlüsselte Kanäle wie E-Mail oder Online-Applikationen mit Dritten ausgetauscht werden.

